

## ESTRUCTURA PARA UN ESQUEMA ASOCIATIVO TERRITORIAL

Por el cual se modifica la Estructura del Área Metropolitana de (nombre del Área) y se señalan las funciones de una de sus dependencias

### LA JUNTA METROPOLITANA DEL ÁREA DE (nombre del Área)

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 18 y 20 literal g numeral 4 del de la Ley 1625 de 2013

### ACUERDA

**Artículo 1. Estructura.** Adiciónese a la estructura del Área Metropolitana de (nombre del Área) la (*Gerencia, Dirección Técnica o Subgerencia*) de Catastro adscrita a (*la dependencia que corresponda*):

**Artículo 2. Funciones de la (*Gerencia, Dirección Técnica o Subgerencia*) de Catastro.** Son funciones de la (*Gerencia, Dirección Técnica o Subgerencia*) de Catastro las siguientes:

1. Aplicar la normatividad, los estándares, los lineamientos y las metodologías de la gestión catastral atribuible a su jurisdicción, de acuerdo con la regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), las competencias y los procesos de la Entidad.
2. Diseñar estrategias que contribuyan al mejoramiento continuo del servicio de gestión catastral en concordancia con los procesos institucionales.
3. Adelantar procesos de contratación y alianzas estratégicas dirigidas a la ejecución de la formación, actualización, conservación, difusión de la información catastral y a la implementación del catastro multipropósito de conformidad con la normatividad vigente y las competencias de la Entidad.
4. Dirigir la ejecución de los procesos de formación, actualización, conservación catastral, difusión de la información catastral y la implementación del catastro multipropósito de conformidad con la normatividad vigente y los estándares técnicos establecidos por el IGAC.
5. Administrar y mantener actualizado el inventario de los bienes inmuebles de la entidad territorial en sus componentes físico, jurídico y económico, en concordancia con la normatividad vigente sobre la materia.

6. Aplicar los lineamientos técnicos relacionados con la producción, la actualización, el uso y la disposición de la información catastral de acuerdo con los estándares fijados por el IGAC y la normatividad vigente en la materia.
7. Administrar la información alfanumérica y geográfica de la gestión catastral, y asegurar su integración e interoperabilidad con el sistema de información dispuesto por el IGAC, de acuerdo con los estándares, protocolos de seguridad, calidad de la información y la normatividad aplicable.
8. Dirigir el observatorio inmobiliario catastral en concordancia con la normatividad vigente, los estándares técnicos establecidos por la autoridad competente y el comportamiento del mercado inmobiliario.
9. Aprobar los estudios económicos que conlleven a la determinación del avalúo catastral en los predios de la jurisdicción y el porcentaje de reajuste anual del valor catastral de los predios de conservación en concordancia con la normatividad vigente.
10. Adaptar los recursos tecnológicos y los estándares de captura, almacenamiento, integración, disposición y seguridad de la información catastral, de conformidad con los lineamientos técnicos definidos por el IGAC y los procesos institucionales.
11. Liderar los proyectos de desarrollo y actualización del componente tecnológico de la información catastral y asegurar la interoperabilidad de la información de acuerdo con los requerimientos y procesos de la Entidad.
12. Diseñar e implementar las políticas, los planes y programas de atención al usuario de la gestión catastral de conformidad con los procesos institucionales y la normatividad vigente.
13. Expedir los actos y recursos administrativos relacionados con el ejercicio de la gestión catastral y adelantar la notificación y publicación de los actos administrativos y la comunicación de las respuestas a los ciudadanos de acuerdo con la normatividad vigente.
14. Gestionar la respuesta a las acciones constitucionales y la atención de las demandas judiciales de acuerdo con la normatividad aplicable en la materia.
15. Gestionar la asignación y los cambios de la nomenclatura oficial vial y domiciliaria en la jurisdicción, de conformidad la normatividad vigente.
16. Las demás que le asigne la ley o que correspondan a la naturaleza de la dependencia.

**Artículo 3. Vigencia.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y modifica en lo pertinente el artículo 1 del Acuerdo No. (\_\_\_\_) de (\_\_\_\_\_).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en (Municipio) a \_\_\_\_\_

**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**SECRETARIO DE LA JUNTA**

El presente Acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de la Junta Metropolitana llevada a cabo el (\_\_\_\_) de (\_\_\_\_\_) de (\_\_\_\_\_) y el Acta No. (\_\_\_\_) de (\_\_\_\_).

Para constancia se firma por el Presidente y Secretario de la Junta,

**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**SECRETARIO DE LA JUNTA**

***Nota:*** el epígrafe del proyecto de Acuerdo debe encabezar cada una de las hojas y coincidir su texto con el determinado en la primera hoja.